

2015- 2020年中国商业地产行业专项调查及未来 发展趋势报告

ASKCI CONSULTING CO.,LTD

一、调研说明

中商情报网全新发布的《2015-2020年中国商业地产行业专项调查及未来发展趋势报告》主要依据国家统计局、国家发改委、商务部、中国海关、国务院发展研究中心、行业协会、工商、税务、海关、国内外相关刊物的基础信息以及行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调研资料，由中商情报网的资深专家和研究人员的分析。首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述，其次，对本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局等进行了细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，并分析相关经营财务数据。最后，对该行业未来的发展前景，投资风险及投资策略给出科学的建议。本报告是行业生产、贸

易、经销等企业在激烈的市场竞争中洞察市场先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据。

报告名称	2015-2020年中国商业地产行业专项调查及未来发展趋势报告
出版日期	动态更新
报告格式	PDF电子版或纸介版
交付方式	Email发送或EMS快递
中文价格	印刷版9500元 电子版9500元 中文印刷版+电子版9800元
订购热线	400-666-1917 400-788-9700

【版权声明】

本报告由中商情报网出品，报告版权归中商智业公司所有。本报告是中商智业公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中商智业公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中商智业公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中商智业公司是中国拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“**鉴别咨**

□□□□□□□□

□□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□

□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

二、研究报告目录

第一部分 行业概述及发展现状

第一章 商业地产行业概述

第一节 房地产行业概述

- 一、房地产行业定义
- 二、房地产行业主要领域
- 三、房地产行业特点
- 四、房地产行业地位

第二节 商业地产行业的定义及分类

- 一、商业地产行业的定义
- 二、商业地产行业分类

第三节 商业地场行业的投资背景

- 一、行业的发展历程
- 二、行业的驱动因素
- 三、行业发展的必然性

第二章 全球房地产市场发展分析

第一节 2012-2013年世界房地产市场分析

- 一、2012年全球房地产市场分析
- 二、2013年全球房地产市场分析
- 三、2013年全球房地产市场交易情况
- 四、2013年全球房地产市场发展预测

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济的影响
- 三、2013年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 四、2013年美国房地产对全球经济的影响及预测

第三节 日本房地产与中国房地产现状对比分析

第三章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析

第二节 2013年1-12月全国房地产市场运行情况

- 一、2013年1-12月房地产开发完成情况
- 二、2013年1-12月商品房销售情况
- 三、2013年1-12月房地产开发投资资金来源情况分析
- 四、2013年1-12月全国房地产开发景气指数

第三节 2013年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2013年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 二、2013年2季度全国70个大中城市房屋销售价格情况

第四节 2013年中国房地产市场发展分析

- 一、2013年中国房地产行业发展概述
- 二、2013年中国房地产全行业发展形势
- 三、2013年我国房地产调整空间情况
- 四、2013年中国房地产市场调控分析
- 五、2013年中国房地产市场发展的关键

第四章 全球商业地产行业发展分析

第一节 全球商业地产行业发展环境PEST分析

- 一、2013年商业地产的宏观调控政策分析
- 二、2013年经济环境与商业地产前景分析
- 三、2013年商业地产社会环境的区域差异分析
- 四、2013年商业地产的开发技术分析

第二节 全球商业地产行业总体概述

- 一、2012年全球商业地产行业发展现状分析
- 二、2013年全球商业地产行业供需格局分析
- 三、2013年全球商业地产行业竞争格局分析

第三节 主要国家地区商业地产行业发展分析

- 一、2012-2013年美国商业地产行业发展分析
- 二、2012-2013年日本商业地产行业发展分析
- 三、2012-2013年韩国商业地产行业发展分析
- 四、2012-2013年香港商业地产行业发展分析

第五章 中国商业地产行业发展分析

第一节 中国商业地产行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源分析
- 二、土地市场分析
- 三、商业地产开发投资状况分析
- 四、商业地产需求分析
- 五、商业地产投融资及并购趋势分析
- 六、商业地产价格分析

第二节 中国商业地产行业结构分析

- 一、2012-2013年开发投资完成额结构分析
- 二、2012-2013年投资资金来源结构分析
- 三、2012-2013年投资完成额市场结构分析
- 四、2012-2013年销售额市场结构分析

第三节 我国商业地产行业发展状况

- 一、2012年商业地产行业发展情况分析
- 二、2012年商业地产市场特点分析
- 三、2013年商业地产市场发展分析

第四节 中国商业地产行业供需分析

- 一、2012年中国商业地产市场供给总量分析
- 二、2012年中国商业地产市场供给结构分析
- 三、2013年中国商业地产市场需求总量分析
- 四、2013年中国商业地产市场需求结构分析
- 五、2013年中国商业地产市场供需平衡分析

第二部分 市场竞争格局与发展前景分析

第六章 商业地产行业竞争格局分析

第一节 商业地产行业集中度分析

- 一、商业地产市场集中度分析
- 二、商业地产企业集中度分析
- 三、商业地产区域集中度分析

第二节 商业地产行业主要企业竞争力分析

- 一、重点企业资产总计对比分析
- 二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 商业地产行业竞争格局分析

一、2012年商业地产行业竞争分析

二、2012年中外商业地产产品竞争分析

三、2012-2013年中外商业地产竞争分析

四、2012-2013年我国商业地产市场竞争分析

五、2012-2013年我国商业地产市场集中度分析

六、2015-2020年国内主要商业地产企业动向

第七章 2015-2020年中国商业地产行业发展形势分析

第一节 商业地产行业发展概况

一、商业地产行业发展特点分析

二、商业地产行业投资现状分析

三、商业地产行业总产值分析

第二节 2012-2013年商业地产行业市场情况分析

一、商业地产行业市场发展分析

二、商业地产市场存在的问题

三、商业地产市场规模分析

第三节 2012-2013年商业地产产销状况分析

一、商业地产产量分析

二、商业地产产能分析

三、商业地产市场需求状况分析

第八章 中国商业地产行业区域市场分析

第一节 2013年华北地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第二节 2013年东北地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第三节 2013年华东地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第四节 2013年华南地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测

五、2015-2020年行业投资风险预测

第五节 2013年华中地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第六节 2013年西南地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第七节 2013年西北地区商业地产行业分析

- 一、2012-2013年行业发展现状分析
- 二、2012-2013年市场规模情况分析
- 三、2015-2020年市场需求情况分析
- 四、2015-2020年行业发展前景预测
- 五、2015-2020年行业投资风险预测

第九章 商业地产行业投资与发展前景分析

第一节 2013年上半年商业地产行业投资情况分析

- 一、2013年上半年总体投资结构
- 二、2013年上半年投资规模情况
- 三、2013年上半年投资增速情况

四、2013年上半年分行业投资分析

五、2013年上半年分地区投资分析

第二节 商业地产行业投资机会分析

一、商业地产投资项目分析

二、可以投资的商业地产模式

三、2013年商业地产投资机会

四、2013年商业地产细分行业投资机会

五、2013年商业地产投资新方向

第三节 商业地产行业发展前景分析

一、商业地产市场前景分析

二、我国商业地产市场蕴藏的商机

三、2013年商业地产市场面临的发展商机

四、2015-2020年商业地产市场面临的发展商机

第三部分 赢利水平与企业分析

第十章 中国商业地产行业整体运行指标分析

第一节 2013年中国商业地产行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业生产规模分析

第二节 2013年中国商业地产行业产销分析

一、行业产成品情况总体分析

二、行业产品销售收入总体分析

第三节 2013年中国商业地产行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十一章 商业地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

- 一、2012-2013年商业地产原材料价格走势
- 二、2012-2013年商业地产行业人工成本分析

第二节 产销存分析

- 一、2012-2013年商业地产行业产销情况
- 二、2012-2013年商业地产行业库存情况
- 三、2012-2013年商业地产行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

- 一、2012-2013年商业地产行业价格走势
- 二、2012-2013年商业地产行业营业收入情况
- 三、2012-2013年商业地产行业毛利率情况
- 四、2012-2013年商业地产行业赢利能力
- 五、2012-2013年商业地产行业赢利水平
- 六、2015-2020年商业地产行业赢利预测

第十二章 商业地产行业盈利能力分析

第一节 2013年中国商业地产行业利润总额分析

- 一、利润总额分析

二、不同规模企业利润总额比较分析

三、不同所有制企业利润总额比较分析

第二节 2013年中国商业地产行业销售利润率

一、销售利润率分析

二、不同规模企业销售利润率比较分析

三、不同所有制企业销售利润率比较分析

第三节 2013年中国商业地产行业总资产利润率分析

一、总资产利润率分析

二、不同规模企业总资产利润率比较分析

三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

第四节 2013年中国商业地产行业产值利税率分析

一、产值利税率分析

二、不同规模企业产值利税率比较分析

三、不同所有制企业产值利税率比较分析

第十三章 商业地产重点企业发展分析

第一节 大连万达集团

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2015-2020年盈利能力分析

四、2015-2020年投资风险

第二节 宝龙地产控股有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2015-2020年盈利能力分析

四、2015-2020年投资风险

第三节 世茂房地产控股有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2015-2020年盈利能力分析

四、2015-2020年投资风险

第四节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2015-2020年盈利能力分析

四、2015-2020年投资风险

第五节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2015-2020年盈利能力分析

四、2015-2020年投资风险

第四部分 投资策略与风险预警

第十四章 商业地产宏观环境分析

第一节 经济环境分析

一、行业与经济发展相关性

二、国家宏观经济发展状况

三、房地产行业发展状况

四、国家宏观经济发展前景

第二节 融资环境分析

一、金融机构贷款投向分析

二、中央银行货币政策解读

第三节 城镇化进程分析

一、行业与城镇化相关性

二、国家城镇化进程分析

三、国家城镇化进程规划

第四节 消费环境分析

一、居民收入水平分析

二、居民消费水平分析

第十五章 商业地产开发及运营模式分析

第一节 行业地产开发模式分析

一、按投资回收划分的模式

二、按运营主体划分的模式分析

三、开发运营模式选择分析

第二节 商业地产运营模式分析

第三节 商业地产运营模式个案分析

一、万达模式分析

二、华润模式分析

三、澳洲西田模式分析

四、世茂模式分析

五、奥特莱斯模式分析

第十六章 商业地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 商业地产行业投资效益分析

一、2013年商业地产行业投资状况分析

二、2013年商业地产行业投资效益分析

三、2015-2020年商业地产行业投资方向

四、2015-2020年商业地产行业投资建议

第四节 商业地产行业投资策略研究

一、2012年商业地产行业投资策略

二、2013年商业地产行业投资策略

三、2015-2020年商业地产行业投资策略

四、2015-2020年商业地产细分行业投资策略

第十七章 商业地产行业投资风险预警

第一节 影响商业地产行业发展的主要因素

- 一、2013年影响商业地产行业运行的有利因素
- 二、2013年影响商业地产行业运行的稳定因素
- 三、2013年影响商业地产行业运行的不利因素
- 四、2013年我国商业地产行业发展面临的挑战
- 五、2013年我国商业地产行业发展面临的机遇

第二节 商业地产行业投资风险预警

- 一、2015-2020年商业地产行业市场风险预测
- 二、2015-2020年商业地产行业政策风险预测
- 三、2015-2020年商业地产行业经营风险预测
- 四、2015-2020年商业地产行业技术风险预测
- 五、2015-2020年商业地产行业竞争风险预测
- 六、2015-2020年商业地产行业其他风险预测

第五部分 中商情报网对商业地产发展趋势与规划建议

第十八章 商业地产行业发展趋势分析

第一节 2015-2020年中国商业地产市场趋势分析

- 一、2012-2013年我国商业地产市场趋势总结
- 二、2015-2020年我国商业地产发展趋势分析

第二节 2015-2020年商业地产产品发展趋势分析

- 一、2015-2020年商业地产产品技术趋势分析
- 二、2015-2020年商业地产产品价格趋势分析

第三节 2015-2020年中国商业地产行业供需预测

- 一、2012-2017年中国商业地产供给预测
- 二、2015-2020年中国商业地产需求预测
- 三、2015-2020年中国商业地产价格预测

第四节 2015-2020年商业地产行业规划建议

- 一、商业地产行业“十二五”整体规划
- 二、商业地产行业“十二五”发展预测
- 三、2015-2020年商业地产行业规划建议

第十九章 中商情报网对商业地产企业管理策略建议

第一节 市场策略分析

- 一、商业地产价格策略分析
- 二、商业地产渠道策略分析

第二节 销售策略分析

- 一、媒介选择策略分析
- 二、产品定位策略分析
- 三、企业宣传策略分析

第三节 提高商业地产企业竞争力的策略

- 一、提高中国商业地产企业核心竞争力的对策
- 二、商业地产企业提升竞争力的主要方向
- 三、影响商业地产企业核心竞争力的因素及提升途径
- 四、提高商业地产企业竞争力的策略

第四节 中商情报网对我国商业地产品牌的战略思考

一、商业地产实施品牌战略的意义

二、商业地产企业品牌的现状分析

三、我国商业地产企业的品牌战略

四、商业地产品牌战略管理的策略

图表目录

图表：商业地产产业链分析

图表：商业地产行业生命周期

图表：2012-2013年中国商业地产行业市场规模

图表：2012-2013年全球商业地产产业市场规模

图表：2012-2013年商业地产重要数据指标比较

图表：2012-2013年中国商业地产行业销售情况分析

图表：2012-2013年中国商业地产行业利润情况分析

图表：2012-2013年中国商业地产行业资产情况分析

图表：2012-2013年中国商业地产竞争力分析

图表：2015-2020年中国商业地产市场前景预测

图表：2015-2020年中国商业地产市场价格走势预测

图表：2015-2020年中国商业地产发展前景预测

图表：2008-2012年国内生产总值及其增长速度

图表：2008-2012年居民消费价格涨跌幅度

图表：2012年居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：2008-2012年年末国家外汇储备

图表：2008-2012年税收收入及其增长速度

图表：2008-2012年粮食产量及其增长速度

图表：2008-2012年工业增加值及其增长速度

图表：2012年主要工业产品产量及其增长速度

图表：2012年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表：2008-2012年建筑业增加值及其增长速度

图表：2008-2012年固定资产投资及其增长速度

图表：2012年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表：2012年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2012年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2008-2012年社会消费品零售总额及其增长速度

图表：2012年货物进出口总额及其增长速度

图表：2012年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表：2012年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表：2012年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度

图表：2008-2012年货物进出口总额及其增长速度

图表：2012年分行业外商直接投资及其增长速度

图表：2012年各种运输方式完成货物运输量及其增长速度

图表：2012年各种运输方式完成旅客运输量及其增长速度

图表：2008-2012年年末电话用户数

图表：2012年全部金融机构本外币存贷款及其增长速度

图表：2008-2012年城乡居民人民币储蓄存款余额及其增长速度

图表：2008-2012年年末各类教育招生人数

图表：2012年人口数及其构成

图表：2008-2012年农村居民村收入及其增长速度

图表：2008-2012年城镇居民可支配收入及其增长速度

图表：2013年1-12月工业生产主要指标

图表：2012-2013年7月全国居民消费价格指数

图表：2012-2013年7月工业品出厂价格指数

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2013年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2013年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009-2012年我国部分城市住房价格走势

图表：2012年北京固定资产投资额分析

图表：2012年北京房地产投资额分析

图表：2008-2012年北京房地产开复工面积分析

图表：2008-2012年北京房地产销售面积分析

图表：2008-2012年北京房地产销售面积分析

图表：2013年2季度北京中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京总体中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京中心区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京朝阳区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京海淀区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京丰、石区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京通州区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2013年2季度北京郊区中高端商品商业地产挂牌价格指数

图表：2010年7月至2013年7月北京中高档二手房指数

图表：2010年7月至2013年7月北京中高档二手房各月环比

图表：2013年7月北京朝阳区各板块成交价格指数

图表：2013年7月北京海淀区各板块成交价格指数

图表：2013年7月北京丰台区各板块成交价格指数

图表：2013年7月北京中心四城区各板块成交价格指数

图表：2013年7月北京石景山和亦庄区各板块成交价格指数

图表：2011-2013年1-12月北京市房地产入产出比较分析

图表：2011-2013年1-12月北京市房地产入产出比较分析

图表：2013年北京商业地产供应量计划情况

图表：2012年1-12月北京市主要地产开发商销售排名

图表：2009-2012年北京主要地产开发商土地储备情况

图表：2009-2012年北京主要地产开发商未售存量统计

图表：成都市消费者购房的原因

图表：成都市消费者对购房方式选择

图表：成都市消费者目前居住情况

图表：2012年成都市消费者购房计划

图表：成都市消费者购房选择的房款支付方式

图表：成都市消费者一直未购房的原因

图表：成都市消费者选房容易受影响的因素

图表：成都市购房消费者的收入情况

图表：成都市消费者购房的价位选择

图表：2012年成都市有购房计划的消费者所占比例

图表：2012年成都市准备二次购房的消费者所占比例

图表：成都市消费者购房用途

图表：2012年成都市消费者购房选择的区域

图表：成都市消费者购房选择的居住环线位置

图表：2012年成都市消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2012年成都市购房消费者能够接受的价格范围

图表：2012年成都市购房消费者预测成都整体房价走势

图表：2012年成都市购房消费者家庭月收入状况

图表：2012年成都市消费者影响购房的原因

图表：2012年成都市购房消费者容易受哪些项目选择的影响

- 图表：2012年成都市消费者选择购房付款方式情况
- 图表：2007-2012年我国GDP走势图
- 图表：2007年12月-2012年12月我国GDI走势图
- 图表：2001-2012年全国外贸净值增速走势图
- 图表：2012年成都市土地供给规划及分布图
- 图表：2008年11月-2012年11月成都市商品房销售面积情况
- 图表：2012年成都楼盘销售排行榜
- 图表：2013年成都市主城区新发预售证
- 图表：2013年1-12月成都市主城区商品房每周供需套数
- 图表：2013年1-2月成都市主城区商品房每周供需面积
- 图表：2013年1-12月成都市主城区商品房每周户均面积
- 图表：2013年7月份成都各种物业房源销售情况
- 图表：2013年7月份成都各行政区成交情况
- 图表：2013年7月份成都各城区(含高新区)成交情况
- 图表：2013年7月份成都市各行政区二手房成交量
- 图表：2013年7月份成都市主城区新开楼盘一览
- 图表：2013年7月份成都市各行政区开盘情况
- 图表：2013年7月份成都主城区新开楼盘价格情况
- 图表：2012年7月-2013年7月成都市主城区新开楼盘均价走势图
- 图表：2013年7月份成都郊区新开楼盘
- 图表：2013年7月份成都市媒体广告开盘信息投放情况
- 图表：历年全国与上海GDP增长对比情况
- 图表：2008-2012年上海住宅交易面积情况
- 图表：2012年1-11月上海住宅交易情况
- 图表：2008-2012年上海住宅交供求比较
- 图表：2012年上海分月住宅价格情况
- 图表：上海历年土地出让情况
- 图表：2008-2012年我国主要省市房地产企业个数

图表：上海房地产（按集团）市场集中度

图表：2012年1-11月上海市四环五区公寓市场供求对比

图表：2012年1-11月上海市四环五区公寓市场成交价格走势

图表：2012年1-11月深圳商品住宅供销走势

图表：2013年月份深圳南山区批准上市的地产项目

图表：2013年7月份深圳市期房可售情况统计

图表：2013年7月份深圳市房地产成交情况

图表：2013年7月份（一周）深圳市房地产成交走势图

图表：2013年7月份深圳市房地产分区成交情况

图表：2013年7月份深圳市房地产分区成交比例

图表：2013年7月份深圳市房地产分区成交价格

图表：2013年7月份深圳市房地产分区成交冠军榜

图表：2010年1月-2013年7月广州市商品房交易情况

图表：2010年1月-2013年7月广州市商品住宅价格走势

图表：2012年广州市住宅指数走势

图表：2010年1月-2012年11月广州市商品住宅供求情况

图表：2008年-2012年10月重庆市房地产开发投资额及固定资产投资额走势

图表：2001年-2012年10月重庆市商品房施工、新开工、竣工面积增长率走势

图表：2001年-2012年10月重庆市商品房销售面积走势

图表：2000年-2012年10月重庆市商品房及分类物业价格走势

图表：2001年-2012年10月重庆市土地购置面积及土地开发面积走势

图表：2012年1月-2013年7月重庆市房地产新批准预售面积对比

图表：2012年1月-2013年7月重庆市商品房成交量对比

图表：2012-2013年1-12月重庆市主城各区商品房成交面积对比

图表：2012-2013年1-12月重庆市主城各区商品房成交面积对比

图表：2012-2013年重庆市主城区商品房月度成交价格对比

图表：2012-2013年1-12月重庆市主城区商品房用地成交对比

图表：2012-2013年1-12月重庆市主城区商品房用地成交价格对比

图表：2001-2013年1-12月重庆市GDP走势

- 图表：1997-2012年重庆市城市人均可支配收入及涨幅
- 图表：1995-2012年武汉GDP及其增长率
- 图表：2011与2012年武汉商品住宅上市面积对比
- 图表：2013年1-12月武汉各区县商品住宅上市情况对比
- 图表：2011与2012年武汉商品住宅成交面积对比
- 图表：2012年1-11月武汉各区县商品住宅成交情况对比
- 图表：20011与2012年武汉商品住宅成交价格走势
- 图表：2013年1-12月武汉经济适用房各项指标及其同比增长率
- 图表：2008年-2013年1-12月武汉房价收入比走势图
- 图表：2011-2012年武汉房地产开发投资额与商品房销售额
- 图表：2011-2012年武汉商品房竣工面积与销售面积
- 图表：2011-2012年武汉商品房新开工面积
- 图表：近年来武汉商品房空置面积及空置率
- 图表：2008-2012年武汉市住宅需求量预测自变量原始数据表
- 图表：2012-2013年武汉市住宅销售面积预测值与修正值
- 图表：2012-2013年武汉市商品住宅面积预测
- 图表：2015-2020年武汉新增住宅竣工面积及其预测值
- 图表：2009-2013年武汉市新增住宅竣工面积及存量宅面积情况
- 图表：2012-2013年武汉市住宅供应量预测值
- 图表：2008-2012年武汉市住宅成交均价走势图
- 图表：武汉市购房消费者对2013年的房价的预期变化
- 图表：武汉市购房消费者对目前房价水平的看法
- 图表：杭州市商业区域分布
- 图表：杭州市各商圈地理分布格局
- 图表：杭州市商圈分布表
- 图表：杭州市主要商圈规模
- 图表：杭州市主要商圈分析
- 图表：主要商圈租金竞争力分析

- 图表：杭州市各商业街业种分布表
- 图表：杭州市各商业街分布格局
- 图表：杭州市业种租金格局分析
- 图表：杭州市各城区连锁超市比例
- 图表：杭州市的连锁超市主要分布
- 图表：杭州市主要大型的专业店具体分布
- 图表：杭州市主要商圈百货类比重
- 图表：杭州市主要商圈百货类比重
- 图表：杭州市主要商圈主要百货类项目
- 图表：杭州市比较有竞争力的服装面料类市场
- 图表：杭州市服装、面料类专业市场分布表
- 图表：杭州市小商品类专业市场分布
- 图表：杭州市家居建材类专业市场分布
- 图表：杭州市家居建材类分布图
- 图表：杭州市大型业态对外租金及周边商业租金
- 图表：杭州主要优质商业地产市场分布特征
- 图表：杭州市商业地产市场成交区域分析
- 图表：杭州市商业地产类物业成交板块分析
- 图表：杭州市商业地产类物业的成交价格发展趋势
- 图表：杭州市土地出让性质比重
- 图表：杭州土地出让面积
- 图表：杭州市商业类物业成交分析
- 图表：2012-2013年杭州市商业供应分析
- 图表：杭州市未来主要商业建筑分布
- 图表：杭州市未来主要商业建筑详情
- 图表：2013年1-12月杭州市房地产开发投资额与商品房销售额
- 图表：2013年1-12月杭州市商品房竣工面积与销售面积
- 图表：2013年1-12月杭州市商品房新开工面积
- 图表：2013年1-12月杭州房地产开发经营数据

图表：2012年与2013年同期土地成交类型及宗数对比

图表：2013年1-12月杭州主城区商品房供销对比

图表：2013年1-12月杭州主城区住宅供销对比

图表：2013年1-12月杭州主城区商品房成交均价走势

图表：2013年1-12月杭州主城区商品住宅成交均价走势

图表：2013年7月北京二手房价格指数

图表：2013年7月北京市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2013年6月北京市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2013年2-6月北京市二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市朝阳区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市西城区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市东城区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市宣武区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市崇文区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市丰台区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市石景山区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市昌平区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市大兴区二手房价格指数变化情况

图表：2013年2-6月北京市通州区二手房价格指数变化情况

图表：2013年7月北京各区域中高档二手房租赁成交典型案例

图表：2012-2013年6月北京二手房价格指数月度走势图

图表：2013年6月北京各区高档二手房买卖成交典型案例（一）

图表：2013年6月北京各区高档二手房买卖成交典型案例（二）

图表：2013年6月深圳二手房价格指数变化表

图表：2013年6月深圳二手房价格走势

图表：2013年6月深圳各城区二手房价格走势指数图

图表：2013年6月深圳各城区二手房价格指数对比图

图表：2013年6月深圳各城区指数环比变化图

图表：2013年1-12月上海二手房价格指数

图表：2010年6月-2013年6月上海二手房价格指数走势图

图表：2005年2月-2013年2月上海各城区二手房价格指数走势图

图表：2013年6月重庆二手房价格指数[报告](#)

图表：2013年6月重庆二手房价格指数

图表：2013年6月重庆二手房价格指数

图表：2012年7月-2013年7月重庆二手房价格指数走势图

图表：2013年6月深圳市及各地区住宅均价

图表：深圳市各区2013年7月与6月住宅均价环比图

图表：2012年深圳市罗湖区住宅成交均价情况

图表：2012年深圳市罗湖区住宅成交量情况

图表：2012年深圳市福田区住宅成交均价情况

图表：2012年深圳市福田区住宅交易量情况

图表：2012年深圳市南山区住宅成交均价情况

图表：2012年深圳市南山区住宅交易量情况

图表：2012年深圳市宝安区住宅成交均价情况

图表：2012年深圳市宝安区住宅交易量情况

图表：2012年深圳市龙岗区住宅成交均价情况

图表：2012年深圳市龙岗区住宅成交均价情况

图表：2011-2012年北京二手房成交量及同比变化走势图

图表：2008-2012年北京二手房成交量比较分析走势图

图表：2007-2012年北京各地区二手房成交量走势比较分析图

图表：2008-2012年北京中高档二手商品房买卖价格比较分析走势图

图表：2008-2012年北京中高档二手商品房买卖价格月度环比走势图

图表：2012年1-

11月北京朝阳区中高档二手商品房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-

12月北京海淀区中高档二手商品房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-

12月北京丰台区中高档二手商品房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-12月北京石景区中高档二手房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-12月北京东城区中高档二手房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-12月北京西城区中高档二手房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-12月北京崇文区中高档二手房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2013年1-12月北京宣武区中高档二手房买卖价格与全市价格走势比较分析及租金回报率走势图

图表：2012年1-12月成都市二手房成交量走势图

图表：2012年1-12月成都市各区域二手房成交均价走势图

图表：2012年成都市各环线间二手房成交量分布图

图表：2012年成都市二手房买卖交易套型分布图

图表：2012年成都市二手房购买人群年龄分布图

图表：2013年1-2季度武汉二手房交易面积及其同比增长率

图表：2011-2012年武汉二手房成交均价

图表：2013年2月-8月广州市商品住宅市场总体成交走势

图表：2013年2月-8月广州市商品住宅总体成交情况

图表：2013年8月1日-15日广州市商品住宅总体成交分布（一）

图表：2013年8月1日-15日广州市商品住宅总体成交分布（二）

图表：2013年7月-8月广州荔湾区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州荔湾区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州越秀区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州越秀区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州海珠区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州海珠区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州天河区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州天河区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州白云区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州白云区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州黄埔区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州黄埔区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州番禺区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州番禺区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州花都区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州花都区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州南沙区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州南沙区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州萝岗区商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州萝岗区主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州增城市商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州增城市主要成交楼盘

图表：2013年7月-8月广州从化市商品住宅供应情况

图表：2013年8月1日-15日广州从化市主要成交楼盘

图表：2012年中国房地产百强企业综合实力TOP10获奖名单

访问中商情报网：<http://www.askci.com>

报告在线阅读：<http://www.askci.com/reports/2014/08/29/85320bx47.shtml>

□□□□□□□□

□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

□□□□

三、研究机构

核心优势

地址/邮编: _____ 手 机: _____

E-mail: _____ 传 真: _____

报告名称: _____

报告格式: _____

付款方式: 银行 邮局 支票 其他 订购数量: _____ 份

请选择报告版本: _____

1 PDF电子版9000元/份 2 印刷版9000元/份 3 PDF电子版+印刷版9000元/份

总计金额: _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元 (小写: _____ 元)

预计付款日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

指定账号:

开户行: 中国建设银行深圳市城建支行

开户名: 深圳中商智业投资顾问有限公司

帐 号: 4420 1532 7000 5254 3607

备 注: 此帐户可开具增值税专用发票

款到后, 发票随后寄发。此账号为唯一指定账号。

联系方式:

研究报告: 400-666-1917

可研报告¥商业计划书: 400-788-9700

IPO咨询专线: 400-788-9689

市场调研: 400-666-1917

产业园区咨询专线: 400-788-9700

政府投资规划咨询热线: 400-788-9700

北京: 北京市右安门外大街99号国内贸易工程设计研究院5层501室

深圳: 深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦7层(团市委办公大楼)

香港: 香港皇后大道中183号中远大厦19楼

传真: 0755-25407715/010-83525881

网址: <http://www.askci.com>

电邮: service@askci.com

备注: 请将订阅信息填好后, 传真至我中心客服部, 款到后发票随后寄发。