

2015- 2020年中国租赁行业市场投资前景分析报 告

ASKCI CONSULTING CO.,LTD

一、调研说明

中商情报网全新发布的《2015-2020年中国租赁行业市场投资前景分析报告》主要依据国家统计局、国家发改委、商务部、中国海关、国务院发展研究中心、行业协会、工商、税务、海关、国内外相关刊物的基础信息以及行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调研资料，由中商情报网的资深专家和研究人员的分析。首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述，其次，对本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局等进行了细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，并分析相关经营财务数据。最后，对该行业未来的发展前景，投资风险及投资策略给出科学的建议。本报告是行业生产、贸易、经销等

企业在激烈的市场竞争中洞察市场先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据。

报告名称	2015-2020年中国租赁行业市场投资前景分析报告
出版日期	动态更新
报告格式	PDF电子版或纸介版
交付方式	Email发送或EMS快递
中文价格	印刷版11500元 电子版11500元 中文印刷版+电子版11800元
订购热线	400-666-1917 400-788-9700

【版权声明】

本报告由中商情报网出品，报告版权归中商智业公司所有。本报告是中商智业公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中商智业公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中商智业公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中商智业公司是中国拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“**鉴别咨**

□□□□□□□□

□□□□□ □□□□□ □□□□□□ □□□□□ □□□□□

□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□□
□□□□

二、研究报告目录

第一部分 相关概念分析

第一章 租赁相关概念 1

第一节 租赁的定义及特征 1

一、租赁的定义 1

二、现代租赁的特征与优势 2

三、租赁的种类与分类 9

四、我国租赁业态对比 13

第二节 融资租赁相关概念 15

一、融资租赁概念 15

二、融资租赁的主要特征 15

三、融资租赁的基本要素 16

四、融资租赁与按揭贷款之间的区别 17

第二部分 国内外发展分析

第二章 国际租赁业发展现状 19

一、全球租赁市场发展概况 19

二、瑞士租赁业管理现状 23

三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度 26

四、德国房屋租赁的市场化演进 31

五、日本融资租赁业发展与现状概览 33

六、国际租赁会计准则的发展趋势 37

第三章 中国租赁行业现状 43

第一节 中国租赁市场发展情况 43

一、租赁业发展概况及“十五”总结 43

二、我国租赁业发展现状 45

三、租赁业外资利用现状 50

四、积极开展融资租赁 52

五、国内首家外资租赁企业获批 55

第二节 租赁公司的发展现状 56

一、租赁公司的分类 56

二、租赁公司地理位置的分布 59

三、中国租赁企业的发展 61

- 四、中国租赁企业的竞争 66
- 五、中国租赁企业面临的问题 69
- 第三节 租赁市场环境分析 73
 - 一、租赁产业链的完善程度 73
 - 二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境 74
 - 三、租赁的四大支柱 75
 - 四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响 76
 - 五、新融资租赁法案有望2008年出台 78
 - 六、租赁业务相关的税收政策 79
 - 七、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强 84
- 第四节 中外融资租赁市场发展环境比较研究 92
 - 一、融资租赁立法和相关法律比较 93
 - 二、融资租赁市场的监管比较 95
 - 三、融资租赁行业的会计政策比较 99
 - 四、融资租赁业的税收政策比较 101
 - 五、政府其他扶持措施比较 103
- 第三部分 租赁投资分析
- 第四章 中国租赁业的投资分析 107
 - 第一节 租赁定价构成 107
 - 一、租赁营销定价体系 107
 - 二、租金定价构成 107
 - 第二节 租赁决策的影响因素 110
 - 一、租赁费用 110
 - 二、现金流转时间和数量 110
 - 三、机会成本 111
 - 四、法律因素 111
 - 五、风险因素 112

第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险 112

第五章 中国租赁业的投资环境 114

第一节 租赁公司的准入门槛 114

第二节 租赁经济发展环境 115

一、中国大力发展资本市场 115

二、中小企业发展现状分析 118

三、中小企业融资情况 120

四、民营企业的融资环境 122

第三节 租赁信用环境 125

一、我国改善企业信用环境 125

二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系 128

第四节 2008年[北京](#)奥运经济 129

一、2008年北京奥运给租赁业带来的机遇 129

二、租赁为奥运服务的基本做法 131

三、参与服务奥运带来的好处 131

四、适合用租赁方式的项目 132

第五节 政府支持 133

一、北京“十一五”明确鼓励租赁业发展 133

二、我国鼓励发展租赁投资 133

第四部分 细分市场分析

第六章 [建筑工程用机械](#)租赁 137

第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况 137

第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况 139

一、香港房屋建筑市场及其塔机 139

二、香港塔机租赁业现状 141

三、香港塔机租赁业发展趋势 145

第三节 工程机械租赁业 146

- 一、中国工程机械行业融资租赁发展状况 146
- 二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策 147
- 三、未来中国工程机械融资租赁业的发展 149
- 四、工程机械租赁发展趋势 150
- 五、工程机械租赁市场环境待优化 151
- 六、工程机械融资租赁商分析 153
- 七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流 155

第四节 建筑机械租赁业 156

- 一、建筑机械租赁市场现状 156
- 二、建筑机械租赁市场潜力巨大 157
- 三、建筑机械租赁市场品牌竞争 158
- 四、全国建筑机械设备租赁50强企业 160

第五节 施工机械租赁发展 161

第七章 印刷机械设备租赁发展情况 174

第一节 国内印刷机械行业现状及趋势 174

- 一、2007年印刷机械行业发展形势 174
- 二、印刷机械行业的发展成果及方向 176

第二节 印刷设备租赁现状 182

- 一、印刷设备的融资租赁现状 182
- 二、印刷融资租赁风险分析 184
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争 186
- 四、印刷设备融资租赁的软肋 186
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观 188

第八章 医疗设备租赁分析 191

第一节 医疗设备发展现状 191

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场 191

- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品 193
- 三、2007年1-8月医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标 196
- 第二节 国内医疗设备租赁市场分析 200
 - 一、中国医疗行业综合服务需求渐增 200
 - 二、二手医疗设备的经营性租赁 202
 - 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨 204
 - 四、医疗设备租赁业在升温 206
 - 五、融资租赁为医院提供金融助力 209
- 第三节 [医疗器械](#)融资租赁模式分析 211
 - 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用 211
 - 二、医疗设备融资租赁的特点 212
 - 三、医疗设备融资租赁的一般程序 213
 - 四、医疗设备融资租赁的形式 213
- 第九章 [交通工具](#)租赁市场发展分析 215
 - 第一节 [汽车租赁](#)业分析 215
 - 一、[汽车租赁](#)业市场规模 215
 - 二、汽车租赁业走向整合 216
 - 三、国内汽车租赁业问题 217
 - 四、国内首部汽车租赁规范出台 219
 - 五、中国汽车租赁[市场调查](#) 222
 - 六、租赁担保抢车贷市场 224
 - 第二节 飞机租赁市场 226
 - 一、航空租赁业已奠定快速发展基础 226
 - 二、航空租赁潜力巨大 226
 - 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡 227
 - 四、中国将壮大国内航空租赁 227
 - 五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场 229

六、中行买下新加坡飞机租赁公司 231

七、外企主导中国飞机租赁市场 231

第三节 船舶租赁市场 232

一、银行业对船舶融资现分歧 232

二、船舶融资市场发展现状 233

三、船舶融资新途径融资租赁 237

四、船舶租赁市场机遇 242

第十章 房屋租赁发展分析 244

第一节 房屋租赁发展概况 244

一、房屋租赁的概念 244

二、我国廉租住房保障范围扩大 244

第二节 2007年房屋租赁市场分析 245

一、2007年房屋租赁价格指数 245

二、2007年北京房屋租赁价格持续走高 252

三、2007年9月上海房屋租赁指数 252

第三节 住宅类房屋租赁市场分析 254

一、2007年广州住宅租赁市场特征 254

二、上海高端住宅租赁市场出现“分化” 255

三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考 256

第四节 写字楼租赁市场分析 261

一、2007年写字楼发展趋势 261

二、上海写字楼租赁及影响因素分析 269

三、2007年广州写字楼、商铺租赁市场走势 273

四、2007年三季度深圳写字楼租售市场 276

五、奥运效应拉动京城写字楼市场 279

第十一章 其他热点租赁市场分析 281

第一节 金融租赁业 281

- 一、中国金融租赁行业的现状 281
- 二、中国金融租赁业的发展前景 282
- 三、银行进军金融租赁业提速 284
- 四、金融租赁业将洗牌 286
- 五、银行金融租赁突破混业经营限制 290
- 第二节 人才租赁行业 293
 - 一、人才租赁出现的背景 293
 - 二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系 294
 - 三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响 296
- 第三节 电信行业租赁 299
 - 一、上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本 299
 - 二、中国联通融资租赁的创新与启示 301
- 第四节 其他行业租赁市场 306
 - 一、阿赛洛打入中国钢板桩租赁业 306
 - 二、租赁是未来**电脑**采购趋势 307
 - 三、求职装租赁公司现身大学城 311
 - 四、亚都启动“空气租赁”战略 312

- 第五部分 企业经营与管理
- 第十二章 融资租赁企业的经营与管理 315
 - 第一节 融资租赁公司的设立与组织结构 315
 - 一、融资租赁公司的设立 315
 - 二、融资租赁公司的组织结构 326
 - 第二节 融资租赁交易的基本流程 328
 - 一、融资租赁交易流程 328
 - 二、融资租赁交易流程的差异性 330
 - 第三节 不同类型出租人的功能定位 331
 - 一、银行类出租人的营销策略 331

二、厂商类出租人的功能定位 336

三、独立出租人的功能定位 338

四、战略投资机构类出租人的功能定位 341

第四节 融资租赁的风险管理 343

一、融资租赁业务的风险管理与控制 343

二、主要风险种类的管理与控制 346

三、融资租赁公司的监管与控制 354

第五节 融资租赁的盈利模式 358

一、债权收益 358

二、余值收益 359

三、服务收益 359

四、运营收益 360

五、节 税收益 362

六、风险收益 362

第六节 融资租赁项目评审的原则和程序 363

一、融资租赁项目评审原则 363

二、融资租赁项目评审程序 365

第六部分 趋势与建议

第十三章 租赁业发展趋势与探讨 369

一、融资租赁业未来的创新趋势 369

二、发展国际租赁业促进西部大开发 369

三、跨国公司租赁避税问题探讨 375

四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议 379

五、2010年上海世博会租赁服务的思考与建议 383

六、中小企业融资租赁问题探讨 389

图表目录

访问中商情报网：<http://www.askci.com>

报告在线阅读：<http://www.askci.com/reports/2014/09/10/164710zapj.shtml>

□□□□□□□□

□□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□

□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

□□□□

三、研究机构

公司介绍



中商情报网是中国大陆首家专注于为企业提供全方位商业情报服务的机构。我们拥有强大的数据资源和分析能力，为您提供精准、及时、专业的商业情报服务。我们的服务涵盖市场调研、竞争对手分析、投融资咨询、IPO辅导、企业信用评估等多个领域。我们拥有专业的分析师团队，为您提供一对一的定制化服务。我们致力于成为您最值得信赖的商业情报合作伙伴。

中商情报网(深圳)有限公司
 地址：深圳市福田区华强北路1012号中商大厦2501室
 电话：0755-82512500
 传真：0755-82512501
 网址：www.askci.com

中商情报网产品与服务

中商情报网提供以下产品和服务：

- 1. 市场调研：帮助企业了解市场现状、发展趋势、竞争对手情况等。
- 2. 竞争对手分析：深入分析竞争对手的战略、优势、劣势、财务状况等。
- 3. 投融资咨询：为企业提供融资渠道、投资标的、风险评估等咨询服务。
- 4. IPO辅导：协助企业完成上市前的各项准备工作，包括财务梳理、法律合规、路演推介等。
- 5. 企业信用评估：对企业信用状况进行综合评估，降低合作风险。
- 6. 定制化情报服务：根据企业需求，提供定制化的商业情报报告。

中商情报网拥有专业的分析师团队，为您提供一对一的定制化服务。我们致力于成为您最值得信赖的商业情报合作伙伴。

核心优势

专业

团队

请选择报告版本： _____

1 PDF电子版9000元/份 2 印刷版9000元/份 3 PDF电子版+印刷版9000元/份

总计金额： _____万 _____仟 _____佰 _____拾 _____元 （小写： _____元）

预计付款日期： _____年 _____月 _____日

指定账号：

开户行：中国建设银行深圳市城建支行

开户名：深圳中商智业投资顾问有限公司

帐 号：4420 1532 7000 5254 3607

备 注：此帐户可开具增值税专用发票

款到后，发票随后寄发。此账号为唯一指定账号。

联系方式：

研究报告：400-666-1917

可研报告¥商业计划书：400-788-9700

IPO咨询专线：400-788-9689

市场调研：400-666-1917

产业园区咨询专线：400-788-9700

政府投资规划咨询热线：400-788-9700

北京：北京市右安门外大街99号国内贸易工程设计研究院5层501室

深圳：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦7层(团市委办公大楼)

香港：香港皇后大道中183号中远大厦19楼

传真：0755-25407715/010-83525881

网址：<http://www.askci.com>

电邮：service@askci.com

备注：请将订阅信息填好后，传真至我中心客服部，款到后发票随后寄发。