

# 2014年版重庆地区五星级酒店市场研究预测报告

ASKCI CONSULTING CO.,LTD



## 二、研究报告目录

第一章 <a href="#">重庆</a> 地区五星级 <a href="#">酒店</a> 前期调查研究分析	7
第一节 重庆地区五星级酒店开展步骤	7
一、合理选址	7
二、产品定位	8
三、服务方面	9
第二节 重庆地区五星级酒店设计研究	10
一、位置	10
二、空间	11
三、视觉	11
四、色彩	12
五、光线	12
第二章 重庆地区五星级酒店按行政区调查研究分析	14
第一节 重庆市五星级酒店按行政区分布格局	14
第二节 渝中区五星级酒店数量及分布	15
一、重庆市渝中区情况简介	15

二、五星级酒店的的基本情况	15
第三节 江北区五星级酒店数量及分布	16
一、重庆市江北区情况简介	16
二、五星级酒店的的基本情况	16
第四节 渝北区五星级酒店数量及分布	17
一、重庆市渝北区情况简介	17
二、五星级酒店的的基本情况	17
第五节 九龙坡区五星级酒店数量及分布	18
一、重庆市九龙坡情况简介	18
二、五星级酒店的的基本情况	18
第六节 永川区五星级酒店数量及分布	19
一、重庆市永川区情况简介	19
二、五星级酒店的的基本情况	20
第七节 其他区域五星级酒店数量及分布	21
一、重庆市其他区域情况简介	21
二、五星级酒店的的基本情况	25

第三章 重庆地区五星级酒店按商圈调查研究分析	26
第一节 重庆市五星级酒店按商圈分布格局	26
第二节 解放碑商圈五星级酒店数量及分布	27
一、重庆解放碑商圈基本情况	27
二、五星级酒店数量与分布	28
三、五星级酒店房间与床位	29
四、五星级酒店的人员状况	30
五、五星级酒店服务与设施	31
（一）餐饮服务	31
（二）健身娱乐	32
（三）会议宴请	33
第三节 观音桥商圈五星级酒店数量及分布	34
一、重庆观音桥商圈基本情况	34
二、五星级酒店数量与分布	35
三、五星级酒店房间与床位	37
四、五星级酒店的人员状况	37
五、五星级酒店服务与设施	38
（一）餐饮服务	38
（二）健身娱乐	39
（三）会议宴请	40
第四节 南坪商圈五星级酒店数量及分布	41

一、重庆南坪商圈基本情况	41
二、五星级酒店数量与分布	43
三、五星级酒店房间与床位	43
四、五星级酒店的人员状况	44
五、五星级酒店服务与设施	45
（一）餐饮服务	45
（二）健身娱乐	46
（三）会议宴请	47
第五节 杨家坪商圈五星级酒店数量及分布	49
一、重庆杨家坪商圈基本情况	49
二、五星级酒店数量与分布	50
三、五星级酒店房间与床位	51
四、五星级酒店的人员状况	52
五、五星级酒店服务与设施	52
（一）餐饮服务	52
（二）健身娱乐	53
（三）会议宴请	53
第七节 重庆渝北商圈五星级酒店数量及分布	54
一、重庆渝北商圈基本情况	54
二、五星级酒店数量与分布	55
三、五星级酒店房间与床位	56
四、五星级酒店的人员状况	58
五、五星级酒店服务与设施	59
（一）餐饮服务	59

(二) 健身娱乐	60
(三) 会议宴请	60
第七节 重庆其他五星级酒店数量及分布	61
一、五星级酒店数量与分布	61
二、五星级酒店房间与床位	63
三、五星级酒店的人员状况	65
四、五星级酒店服务与设施	65
(一) 餐饮服务	65
(二) 健身娱乐	66
(三) 会议宴请	67
第四章 重庆地区五星级酒店按优惠类型调查研究分析	70
第一节 在线订购	70
一、五星级酒店在线订购情况	70
二、五星级酒店在线订购价格	71
第二节 电话预定	72
一、五星级酒店电话预定情况	72
二、五星级酒店电话预定详情	73
第三节 会员与优惠	74
一、五星级酒店会员制情况	74

二、五星级酒店会员优惠情况	75
第五章 重庆地区五星级酒店排名调研研究分析	79
第一节 按综合评价排名	79
第二节 按人气数排名	80
第三节 按房价排名	80
第四节 按房间数排名	81
第五节 按环境排名	82
第六节 按服务排名	83
第六章 重庆地区五星级酒店风险、 <a href="#">投资</a> 策略及建议	85
第一节 重庆地区五星级酒店投资风险因素	85

一、宏观经济风险	85
二、政策调控风险	85
三、竞争加剧风险	85
四、酒店财务风险	85
五、选址不当风险	86
六、价格竞争因素	87
第二节 重庆地区五星级酒店投资成本分析	87
一、五星级酒店购地成本	87
二、土建机电及装修成本	87
三、五星级酒店人力成本	88
四、五星级酒店营运成本	88
第三节 重庆地区五星级酒店投资机会分析	88
一、收入水平	88
二、消费支出	89
三、消费特点	89
四、城市规划	91
五、 <a href="#">旅游</a> 经济	91
第四节 重庆地区五星级酒店投资策略建议	92

图表目录

图表 1	2013年重庆市五星级酒店按行政区分布结构	14
图表 2	2013年重庆市五星级酒店按行政区分布统计	14
图表 3	2013年重庆市渝中区五星级酒店基本情况	15
图表 4	2013年重庆市江北区五星级酒店基本情况	17
图表 5	2013年重庆市渝北区五星级酒店基本情况	18
图表 6	2013年重庆市九龙坡区五星级酒店基本情况	19
图表 7	2013年重庆市永川区五星级酒店基本情况	21
图表 8	2013年重庆市其他区域五星级酒店基本情况	25
图表 9	2013年重庆市五星级酒店按商圈分布结构	26
图表 10	2013年重庆市五星级酒店按商圈分布统计	26
图表 11	重庆解放碑商圈主要商业体情况	27
图表 12	重庆解放碑商圈五星级酒店基本情况	28
图表 13	重庆希尔顿酒店外景图	29
图表 14	2013年重庆解放碑商圈五星级酒店房间与床位数统计	29
图表 15	重庆解放碑商圈五星级酒店客房服务对比分析	30
图表 16	重庆国贸格兰维大酒店行政大床房展示	30
图表 17	2013年重庆解放碑商圈五星级酒店服务人员统计	31
图表 18	重庆解放碑商圈五星级酒店餐饮服务情况	31
图表 19	重庆格兰维大酒店山城印象餐厅	32
图表 20	重庆解放碑商圈五星级酒店健身娱乐情况	32
图表 21	重庆解放碑商圈五星级酒店会议宴请情况	33
图表 22	重庆海逸酒店空中花园平台	34
图表 23	重庆观音桥商圈周围商业体情况	35
图表 24	重庆观音桥商圈五星级酒店基本情况	36
图表 25	重庆君豪大饭店外景图	36
图表 26	2013年重庆观音桥商圈五星级酒店设施与服务情况	37
图表 27	重庆观音桥商圈五星级酒店客房服务对比分析	37
图表 28	2013年重庆观音桥商圈五星级酒店服务人员情况	38

图表 29重庆世纪金源酒店餐饮服务情况	38
图表 30君豪大酒店餐饮服务情况如下	39
图表 31重庆世纪金源大饭店休闲娱乐设施情况	40
图表 32重庆世纪金源大酒店会议服务范围	40
图表 33重庆世纪金源酒店婚宴服务项目	41
图表 34 重庆南坪商圈商业体情况	42
图表 35重庆南坪商圈五星级酒店基本情况	43
图表 362013年重庆南坪商圈五星级酒店设施与服务情况	44
图表 37重庆万达艾美酒店客房类型及面积统计	44
图表 38重庆万达艾美酒店北纬29大堂吧环境展示	46
图表 39重庆万达艾美酒店健身娱乐设施情况	47
图表 40重庆万达艾美酒店宴会空间容量情况统计	48
图表 41重庆万达艾美酒店会议厅展示	49
图表 42重庆杨家坪商圈商业业态情况	49
图表 43重庆杨家坪商圈五星级酒店基本情况	50
图表 44重庆南方君临酒店外景图	51
图表 452013年重庆杨家坪商圈五星级酒店设施与服务情况	51
图表 46重庆杨家坪商圈五星级酒店客房服务对比分析	52
图表 472013年重庆杨家坪商圈五星级酒店服务人员情况	52
图表 48重庆南方君临酒店各会议和宴会厅情况	54
图表 49重庆渝北商圈主要商业体情况	54
图表 50重庆解放碑商圈五星级酒店基本情况	55
图表 51重庆金科大酒店外景图	56
图表 52重庆欧睿锦江大酒店外景图	56
图表 53重庆渝北商圈五星级酒店房间与床位数统计	57
图表 54重庆渝北商圈五星级酒店客房服务对比分析	57
图表 55金科大酒店房价表	58
图表 56重庆渝北商圈五星级酒店服务人员统计	58

图表 57金科大酒店餐饮服务情况	59
图表 58重庆维景国际大酒店餐饮服务情况	59
图表 59重庆金科大酒店粤珍轩中餐厅	60
图表 60金科大酒店休闲娱乐设施与项目	60
图表 61重庆金科大酒店会议中心情况	61
图表 62重庆其他五星级酒店基本情况	62
图表 63重庆上邦戴斯酒店外景图	63
图表 642013年重庆其他五星级酒店设施与服务情况	63
图表 65重庆其他五星级酒店客房服务情况	64
图表 662013年重庆其他五星级酒店服务人员情况	65
图表 67重庆其他五星级酒店餐饮服务情况	65
图表 68重庆其他五星级酒店健身娱乐情况	66
图表 69贝迪颐园温泉度假酒店颐茗轩茶楼内景	67
图表 70重庆其他五星级酒店会议宴请情况	68
图表 71重庆金科大酒店金春会议室	69
图表 722013年重庆五星级酒店支持在线订购情况	70
图表 732013年重庆市五星级酒店在线订购客房价格分布	71
图表 742013年重庆市五星级酒店在线订购客房价格统计	72
图表 75重庆五星级酒店电话预定情况	73
图表 76重庆五星级酒店预定电话	74
图表 77重庆五星级酒店会员制与会员等级情况	75
图表 78重庆万豪酒店会员优惠细则	76
图表 79洲际酒店优悦会会员优惠情况	77
图表 802012年中国高端饭店口碑排行榜重庆五星级酒店入围情况	79
图表 812013年重庆市五星级酒店人气排名	80
图表 82重庆部分五星级酒店按房价排名情况	81
图表 83重庆五星级酒店按房间数排名情况	82
图表 84重庆部分五星级酒店按环境排名情况	82

图表 85重庆部分五星级酒店按服务排名情况	83
图表 862006-2012年重庆市城镇居民人均可支配收入变化趋势图	89
图表 872006-2012年重庆市城镇居民人均消费性支出变化趋势图	89
图表 88重庆市城镇居民服务性消费支出占比	90
图表 892007-2012年重庆市旅游收入变化趋势图	91
图表 902012年重庆市接待游客数量统计	92

访问中商产业研究院：<http://www.askci.com>

报告在线阅读：<http://www.askci.com/reports/2014/10/15/95144sb0c.shtml>

□□□□□□□□□□

□□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□

□□□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

□□□□

### 三、研究机构

#### 公司介绍



Placeholder text block with multiple lines of grayed-out text.

### 中商产业研究院产品与服务

Placeholder text block for product and service descriptions.

Placeholder text block for additional information.

## 核心优势

专业

团队





请选择报告版本： \_\_\_\_\_

1  PDF电子版9000元/份 2  印刷版9000元/份 3  PDF电子版+印刷版9000元/份

总计金额： \_\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_元 （小写： \_\_\_\_\_元）

预计付款日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

指定账号：

开户行：中国工商银行深圳市分行

开户名：深圳中商产业研究院有限公司

帐 号：4000 0230 0920 1417 009

款到后，发票随后寄发。此账号为唯一指定账号。

联系方式：

研究报告：400-666-1917

IPO咨询专线：400-788-9689

产业园区咨询专线：400-788-9700

可研报告¥商业计划书：400-788-9700

市场调研：400-666-1917

政府投资规划咨询热线：400-788-9700

北京：北京市朝阳区东四环中路41号嘉泰国际大厦B座13层（中国纺织科学研究院）

深圳：深圳市福田区中心区红荔路1001号银盛大厦7层（团市委办公大楼）

香港：香港皇后大道中183号中远大厦19楼

传真：0755-25407715/010-83525881

网址：<http://www.askci.com>

电邮：[service@askci.com](mailto:service@askci.com)

备注：请将订阅信息填好后，传真至我中心客服部，款到后发票随后寄发。