

# 2015年版中国pvc塑料地板项目融资商业计划书

ASKCI CONSULTING CO.,LTD



## 二、研究报告目录

### pvc塑料地板商业计划书目录

#### 第一章 摘要

- 一、项目背景
- 二、项目简介
- 三、项目竞争优势

#### 第二章 项目公司介绍

- 一、公司概况
- 二、公司股权结构
- 三、公司组织架构
- 四、公司管理团队
- 五、公司近三年经营业绩

#### 第三章 pvc塑料地板行业及市场分析

行业历史与前景，市场规模及增长趋势，行业竞争对手及本公司竞争优势，未来市场销售预测

- 一、pvc塑料地板市场现状及趋势
- 二、pvc塑料地板行业市场规模分析 pvc塑料地板市场规模增长趋势
- 三、pvc塑料地板目标市场分析
- 四、pvc塑料地板行业投资前景分析
- 五、市场分析小结

## 第四章 产品介绍

- 一、产品介绍
- 二、产品特性
- 三、产品的竞争优势

## 第五章 研究与开发

- 一、已有的技术成果及技术水平
- 二、公司研发能力
- 三、未来研发计划

## 第六章 产品制造

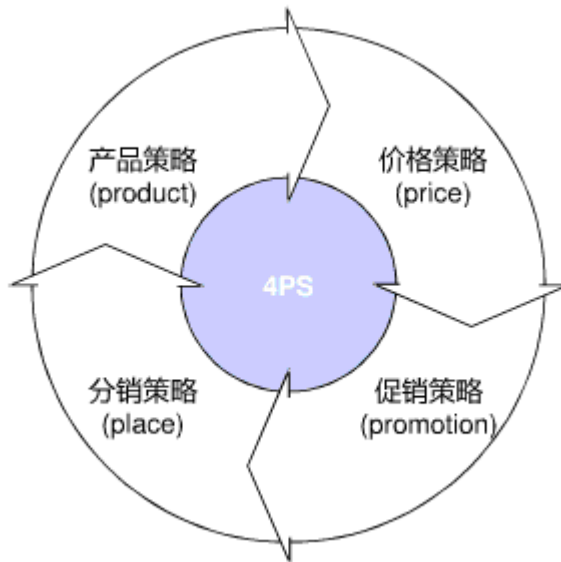
- 一、产能规划
- 二、关键技术
- 三、工艺流程
- 四、生产设备
- 五、生产质量指标

## 第七章 发展规划

- 一、发展目标
- 二、发展策略
- 三、业务发展计划
- 四、实施步骤

## 第八章 市场营销

- 一、营销战略
  - 1、营销战略目标
  - 2、4PS营销组合



### 3、4C营销组合



### 二、pvc塑料地板市场推广方式

#### 第九章 融资说明

- 一、资金需求
- 二、资金使用规划
- 三、投资者权利
- 四、投资退出设想
- 五、公司价格评估

#### 第十章 项目财务评价

- 一、基本财务数据假设
- 二、销售收入预测与成本费用估算

附表三：总成本费用表（单位：万元）					
项目 年份	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
外购原材料					
外购燃料及动力					
工资及福利					
维修费					
折旧费					
摊销费					
利息支出					
其他费用					
销售费用					
其他制造费用					

其他管理费用					
总成本费用					
经营成本					

### 三、盈利能力分析

#### 1、损益和利润分配表

利润预测表（单位：万元）						
序号	项目 年份	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
1	营业收入					
2	营业税金及附加					
3	总成本费用					
4	利润总额					
	弥补以前年度亏损					
	应纳税所得额					

5	所得税					
6	税后利润					
7	可供分配利润					
8	盈余公积金					
9	应付利润					
10	未分配利润					
11	累计未分配利润					

## 2、现金流量表

现金流量表（单位：万元）						
序号	项目 年份	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
1	现金流入					
1	营业收入					
1	回收资产折残值					



1	回收流动资金					
1	其他现金流入					
2	现金流出					
2	固定资产投资支出					
2	流动资金					
2	经营成本					
2	营业税金及附加					
3	所得税					
3	其他现金流出					
3	净现金流量					
4	累计净现金流量					
5	所得税前净现金流量					
6	税前累计净现金流量					

3、计算相关财务指标（投资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期）

#### 四、财务评价结论

### 第十一章 投资风险与控制

- 一、资源(原材料/供应商)风险
- 二、pvc塑料地板市场不确定性风险
- 三、pvc塑料地板研发风险
- 四、pvc塑料地板生产不确定性风险
- 五、pvc塑料地板成本控制风险
- 六、竞争风险
- 七、政策风险
- 八、财政风险(应收账款/坏账)
- 九、管理风险(含人事/人员流动/关键雇员依赖)
- 十、破产风险

中商智业投资顾问有限公司在项目商业计划书编写方面具有的独到优势：

#### 1、公司拥有权威、专业的顾问团队

目前公司具有资深的全职研究与咨询人员全部为大学本科及以上学历,其中博士学历占4%,硕士学历为40%,本科学历为50%,获得双学士学位的为6%。同时公司常年聘请各行业资深专家、学者、分析师、律师、财务顾问等100余位,他们均是各自所在领域的权威人士,通过中商智业的有机整合,成为服务客户的强大智囊顾问团。

#### 2、公司具有丰富的基础数据库及强大市场调查研究实力

中商智业投资顾问有限公司是中国信息协会市场研究业分会(CMRA)会员,同时取得国

国家统计局颁布的《涉外调查许可证》（许可证编号：0832），是国内专业的第三方市场研究机构和企业综合咨询服务提供

中商智业投资顾问有限公司定期更新国家统计局、海关总署、主要行业协会以及其他权威统计单位的市场统计数据，同时通过公司近10年的市场研究积累，目前公司已经建立起丰富、权威的行业数据、产量数据、进出口数据、企业数据等基础数据库，为本公司商业计划书的编写提供准确可靠的市场信息依据。

### 3、公司影响力

中商情报网的研究结论、研究数据和研究观点广泛被媒体采用；同时，中商智业的研究结论、数据及观点文章也大量被国家政府部门的网站转载，如央视财经频道，凤凰财经，新浪财经，中国经济信息网，商务部，发改委，国务院发展研究中心（国研网）等。

### 4、公司具有丰富项目的商业计划书撰写经验

截至目前，中商智业投资顾问有限公司已经累计撰写了近千份项目可研报告、项目立项报告、商业计划书以及资金申请报告等。涉及行业包括能源、石油化工、矿山开采及综合利用、机械装备、高新产业、智慧城市、商业地产、物流及交通运输、节能环保、冶金行业、农林牧渔行业、交通运输行业、医药及医疗器械、工业园及产业园等领域。

依托公司强大的研究实力及丰富的基础数据库，中商智业投资顾问有限公司商业计划书对项目投资的市场需求、可行性、投资前景、投资风险及项目技术路线做出精准研判,为您的项目投资提供最为科学的参考和建议。

访问中商产业研究院：<http://www.askci.com>

报告在线阅读：<http://syjhs.askci.com/2015/01/13/094308432314.shtml>

□□□□□□□□□□

□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

□□□□□□□□□□

IPO□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

□□□□



## 中商产业研究院产品与服务

### □□□□□□

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□  
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□/□□□□/□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□/□□□□□□□□ □□□□□□□□

### □□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□

### □□□□□□

□□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□ □□  
□□□□□□

## 市场调研

□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□ □□□□□□

### □□□□□□□□

□□□□ □□□□□□  
□□□□ □□□□□□  
□□□□ □□□□□□□□

## IPO□□□□

□□□□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□□□ □□□□□□





# 中商产业研究院订购单回执表

单位全称：\_\_\_\_\_ 部 门：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地址/邮编：\_\_\_\_\_ 手 机：\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

报告名称：\_\_\_\_\_

报告格式：\_\_\_\_\_

付款方式：银行 邮局 支票 其他 订购数量：\_\_\_\_\_ 份

请选择报告版本：\_\_\_\_\_

1PDF电子版9000元/份 2印刷版9000元/份 3PDF电子版+印刷版9000元/份

总计金额：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）

预计付款日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

指定账号：

开户行：中国工商银行深圳市分行

开户名：深圳中商产业研究院有限公司

帐 号：4000 0230 0920 1417 009

款到后，发票随后寄发。此账号为唯一指定账号。

联系方式：

研究报告：400-666-1917

IPO咨询专线：400-788-9689

产业园区咨询专线：400-788-9700

可研报告+商业计划书：400-788-9700

市场调研：400-666-1917

政府投资规划咨询热线：400-788-9700

北京：北京市朝阳区东四环中路41号嘉泰国际大厦B座13层（中国纺织科学研究院）

深圳：深圳市福田区中心区红荔路1001号银盛大厦7层（团市委办公大楼）

香港：香港皇后大道中183号中远大厦19楼

传真：0755-25407715/010-83525881

网址：<http://www.askci.com>

电邮：[service@askci.com](mailto:service@askci.com)

备注：请将订阅信息填好后，传真至我中心客服部，款到后发票随后寄发。